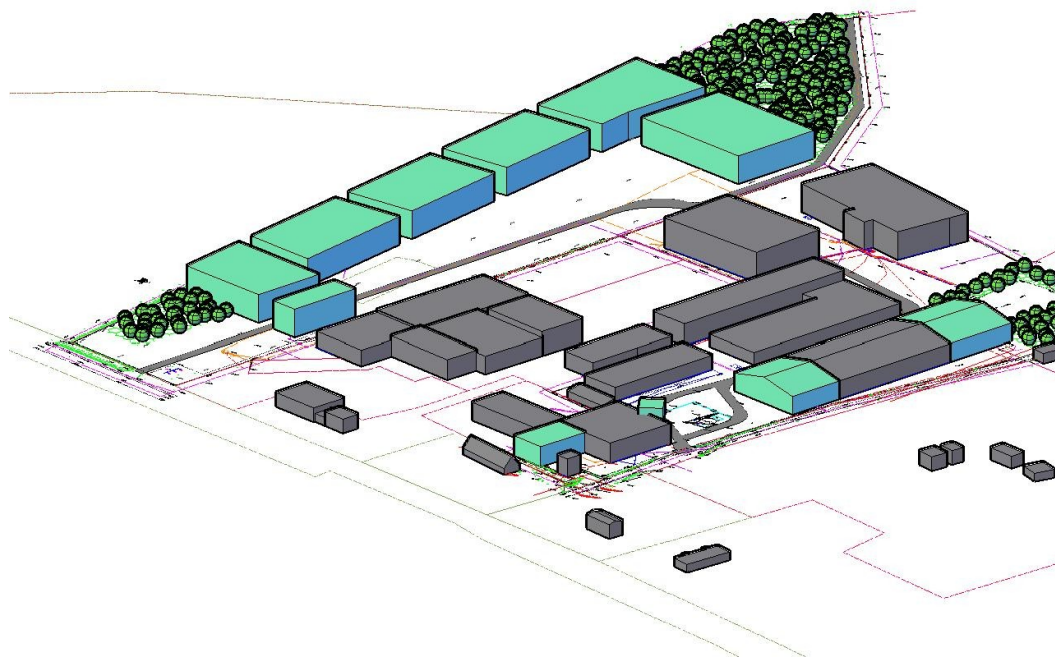


Raasiku vald, Kalesi küla

# KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING



Tellija:

Unibox OÜ  
[info@unibox.ee](mailto:info@unibox.ee)

Projekteerija:

Rein Ailt  
volitatud arhitekt tase 7  
nr 173575  
[reinait26@gmail.com](mailto:reinait26@gmail.com)

Teedeosa

Andrus Pajula  
Teedeinsener tase 6  
nr 207288  
[andrus@aarens.ee](mailto:andrus@aarens.ee)

Tallinn

25/07/2025

## PROJEKTI KOOSSEIS

### **MENETLUSDOKUMENDID**

1. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll nr 7 päevakorrapunkt nr 4.
2. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokolli lisa 3 detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokolli lisa 4 KSH eelhindang.
4. Haldusleping 7-1/14-8

### **SELETUSKIRI**

1. Üldosa
2. Asukoht
- 2.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus, planeeringulised seosed lähiümbrusega
- 2.2. Detailplaneeringu seosed üldplaneeringu ja teiste planeeringutega
3. Planeerimisettepanek
- 3.1. Krundijaotus
- 3.2. Planeeringulahenduse põhjendus ja kavandatav tegevus
- 3.3. Ehitusõigus
- 3.4. Piirangud
- 3.5. Haljastus ja keskkonnakaitse
- 3.6. Radooniohutus
4. Transport ja liikluskorraldus
- 4.1. Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale
- 4.2. Planeeritav liikluskorraldus
- 4.3. Parkimine
- 4.4. Jalakäijate liikumine
5. Tehnovarustus
- 5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon
- 5.2. Sademeveekanaliseerimine
- 5.3. Elektrivarustus
- 5.4. Küte
6. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
7. Planeeringu elluviimine
8. Tuleohutuse abinõud
9. Planeeringuala tehnilised näitajad

**LISAD**

1. Terviseameti kiri 06.10.2021 nr 9.4-3/21/1064-10
2. Terviseameti e-kiri mõõtmistulemuste kohta
3. Raasiku Vallavalitsuse planeerimise- ja Ehituskomisjoni 28.05.2022 kooskoleku protokoll
4. Põllumajandus- ja Toiduameti 05.07.2022 seisukoht
5. Keskkonnaameti 20.07.2022 arvamus KSH algatamata jätmise
6. Transpordiameti 13.09.2022 seisukohad
7. Transpordiameti kiri 01.04.2025 nr 7.2-2/25/18442-8 (kooskõlastamata jätmise).
7. Transpordiameti pöördumine 30.04.2025 nr 7.2-2/25/18442-10

**JOONISED**

DP 1	Lähiala skeem	M 1/10000
DP 2	Tugiplaan	M 1/2000
DP 3	Põhijoonis	M 1/2000
Illustreerivad joonised (2)		